

Priljeno: 30. 12. 2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-03	333/163	120		

OBRAZAC 2

Popović (MLADEN) VELIKO  
 Popović (MLADEN) ŽIVKO

PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE KOTOR**  
 (organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

DOBROTA - Sv. STASIDE BB, KOTOR, 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DOBROTA I	853	593

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

1/2 svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	127	X		

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

očeva i bratova susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen - grubi radovi  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)  
(6) Prizemlje  
(7) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(8) Potkrovlje

Napomena:

PH

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Kotor, 29.12.2020.g.  
(mjesto i datum)

Popović Veljko  
Popović Zlata  
(potpis podnosioca zahtjeva)



**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**KNEŽEVIĆ VERICA**  
Sjedište  
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134  
MOB: 067 284 153;069 153 257  
email: verica.knezevic@t-com.me

## **OTPRAVAK IZVORNIKA**

OZNAKA SPISA

**UZZ 282/2020**

PREDMET:

**Izjava**

STRANKE:

**Davalac izjave 1: Popović Živko**

**Davalac izjave 2: Popović Veljko**

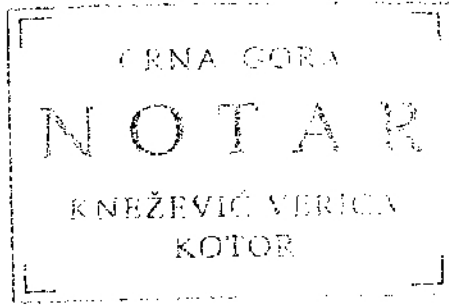
**Davalac saglasnosti 1: Popović Danilo**

**Davalac saglasnosti 2: Popović Mladen**

Datum arhiviranja: 26.05.2020 g.

Rok čuvanja: 26.05.2040 g.

CRNA GORA  
NOTAR  
VERICA KNEŽEVIĆ  
KOTOR, Tabačina bb



Dana 26.05.2020. (dvadesetšestog maja dvije hiljade dvadesete) godine u 14:15h (četnaest časova i petnaest minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **IZJAVE**. pristupili su:-----

*Popović Žilka*  
*Verica Popović*

*Dela Popović*  
*[Signature]*

*[Signature]*

pomorac, oženjen (u daljem tekstu: Davalac saglasnosti 2)-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Davaoci izjave pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju i čine nespornim sledeće da su:-----

[Empty rectangular box for notes or signatures]

S  
K  
P  
O  
-  
2  
S  
S  
O  
-  
3  
Z  
S  
k  
K  
K  
-  
4  
P  
n  
-  
5  
P  
-  
D  
R  
-  
1  
n  
je  
n  
k  
sa  
-  
te  
p  
u

PZ  
U.P

<sup>2</sup>  
Dob Popović  
[Signature]

[Signature]



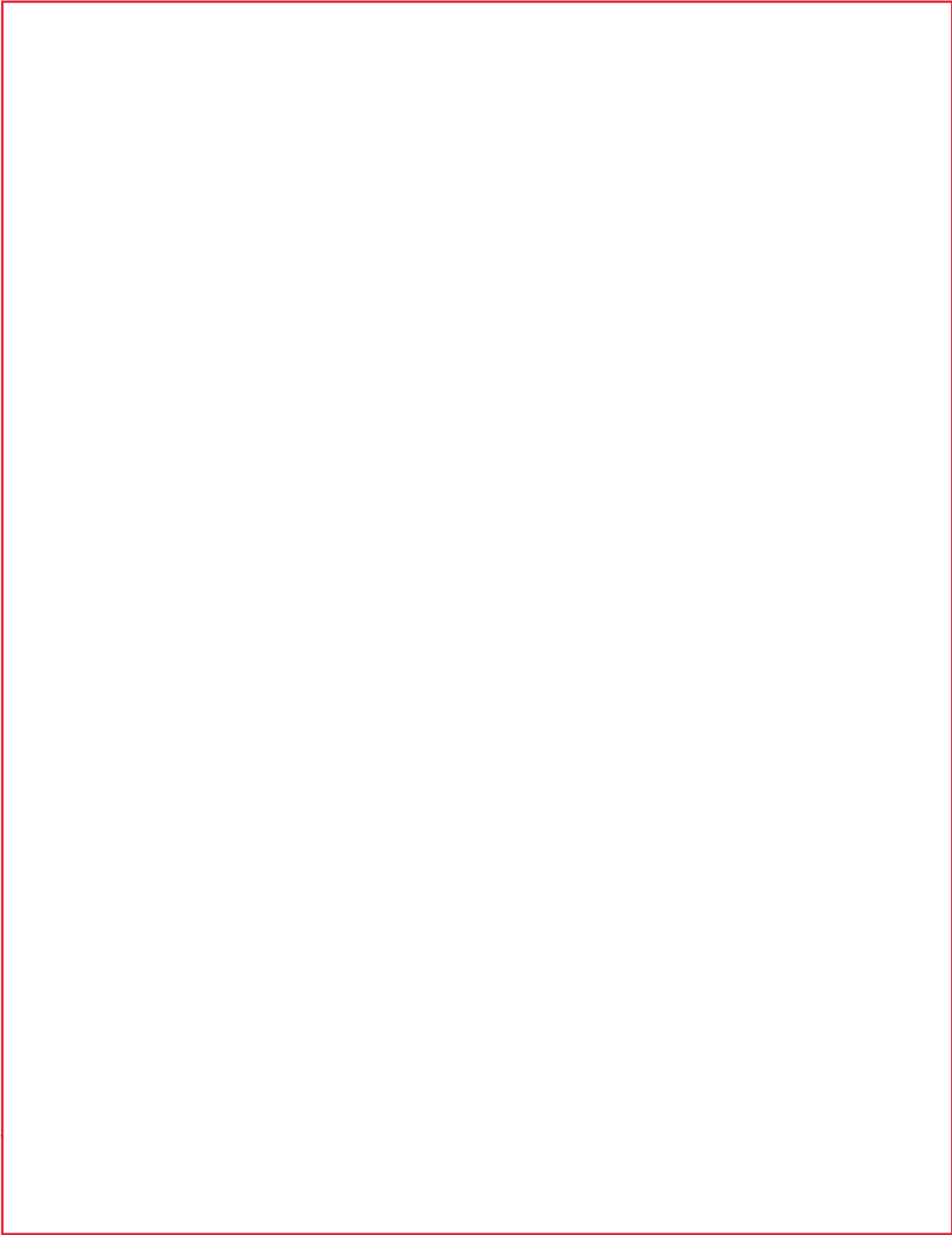


(površnost casova i trideset minuta)

Ob Petrovi

WJ





NOTAR  
KNEŽEVIĆ VERICA  
KOTOR

nik: KORISNIK

n i vrijeme štampe: 26.05.2020 13:55

RUČNA JEDINICA  
ORum: 26.05.2020 13:55  
DOBROTA I**LIST NEPOKRETNOSTI 853 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
593	1	5 103	20.09.2016	SVETI STASIJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	154	0.00
593		5 103	20.09.2016	SVETI STASIJE	Dvorište KUPOVINA	447	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ MLADEN DANILO *	Sukorišćenje	1/2
*	POPOVIĆ MILAN MLADEN *	Sukorišćenje	1/2

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
593	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 154	Svojina 1/1 POPOVIĆ MILAN MLADEN * *
593	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Suteren 7	Svojina 1/1 POPOVIĆ MILAN MLADEN * *
593	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	2	Suteren 57	Svojina 1/1 POPOVIĆ MILAN MLADEN * *
593	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 113	Svojina 1/1 POPOVIĆ MLADEN DANILO * *

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor-  
Broj: 953-106-5918 od 28.12.2018.g.  
Kotor, 25. 10. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat br. 454/18 - snimanje i etažna razrada objekta br.2 ; etažna razrada obj br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat.par.593 KO DOBROTA I geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.**

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2019 KO DOBROTA I
- strana br. 43,
- redni br. 93;

**NAPOMENA:**

- **objekat br.1 nema građevinsku dozvolu za rekonstrukciju**
- **objekat br.2 nema građevinsku dozvolu**
- **nema saglasnosti za promjenu od upisanog suvlasnika na parceli Popović Mladena**

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:  
Radoslava Franović, inž. geodezije

Dostaviti:  
- GEOPREMJER A&V iz Kotora  
-a/a

08.12.2018  
Primljeno  
Org. Broj  
55/106-5912

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

---

### PODRUCNA JEDINICA –KOTOR

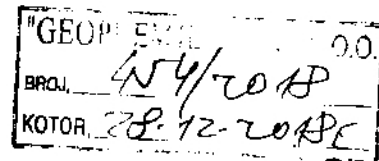
U skladu sa Clanom 138 Zakona o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac

prava / korisnik : Popović Danilo, Popović Veljko, Popović Živko

U ime firme „GEOPREMIER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-804/2) podnosi:

### PRIJAVU

---



### PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

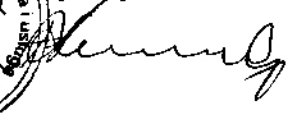
Promjena se odnosi na Katastarske parcele br. 593

#### K.O.DOBROTA I

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta.
6. Omedjavanje katastarske parcele.

PRIMIO:

Za Geopremjer A&V d.o.  
"GEOPREMIER  
A & V"  
KOTOR



# SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA

**K.O. DOBROTA I**

**Kat.par.br.593**

**OPSTINA KOTOR**

**PRILOZI :**

- 1. Manual**
- 2. Spisak prijava**
- 3. Zapisnik snimanja detalja**
- 4. Zapisnik o uvidaju**
- 5. Ovlašćenje stranke**
- 6. Licence**

**Crna Gora**

Vlada Crne Gore

Uprava za nekretnine

Podrucna jedinica

*KOTOR*

KAT.OPSTINA

*LEDPOTA I*

Opstina

*KOTOR*

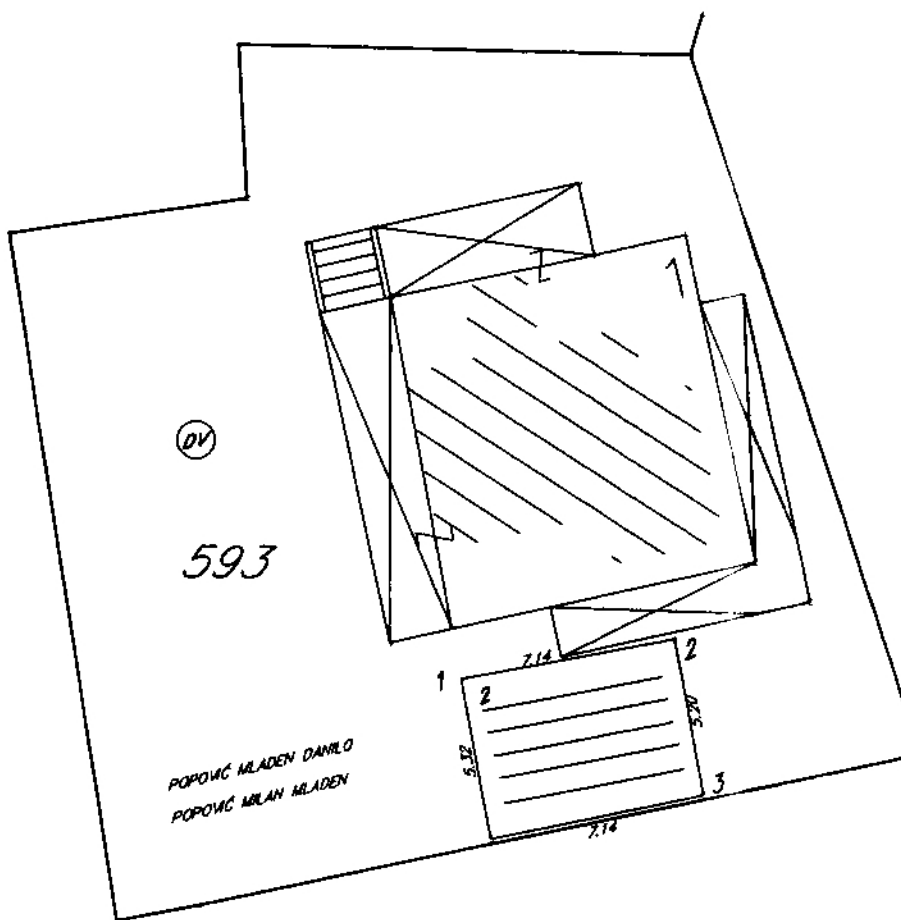
Priblizna razmera 1:

*250*

SKICA PREMJERA br.....

tax. zapisnika:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premera:br/god.....



- 1.6563498.78 4702584.28
- 2.6563505.79 4702585.63
- 3.6563506.77 4702580.53

Redni broj:Provedeno

- U kat planu.....20....god.
- U indikac.skici.....20....god.
- Spisak prijava.....20....god.
- Spisak promena.....20....god.



"GEOPREMIER A&V"DOO

Snimanio dana *15.07.2010* god.

Geometar *[Signature]*

Bregledao dana.....20....god.

potpis

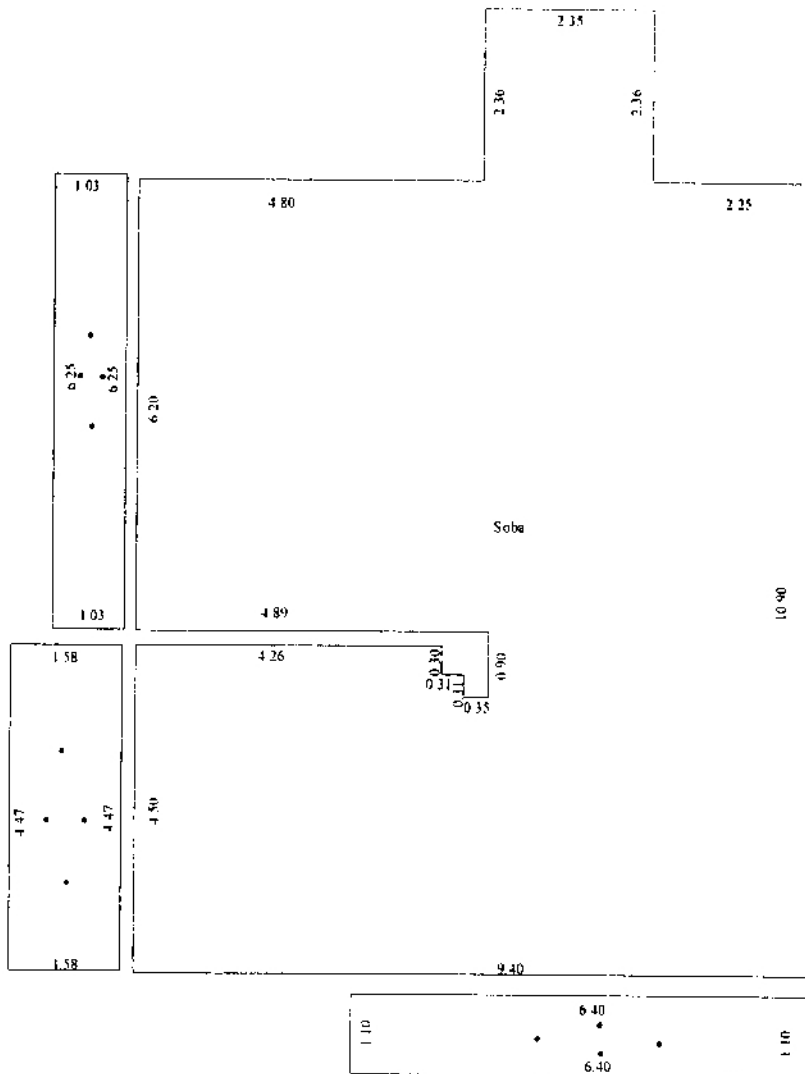
**ZAPISNIK SNIMANJA DETALJA-KOTOR**

P1			6563472.74	4702612.78
O P2	92 07 56		6563524.84	4702610.84
1.	137 34 57	38.60	6563498.78	4702584.28
2.	129 24 09	42.77	6563505.79	4702585.63
3.	133 27 41	46.88	6563506.77	4702580.53
(O P2	92 07 56)			



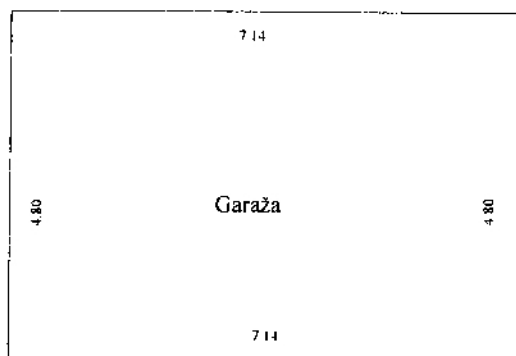
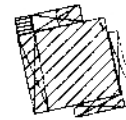
# SKICA Br. 1

K.O. DOBROTA I  
List nepokretnosti 853  
Broj parcele 593  
Broj objekta 112  
Spratnost objekta P, PN



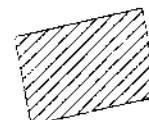
## OBJEKAT BR. 1

PD-5  
POTKROVLJE  
Stambeno- 106.66m<sup>2</sup>  
Terasa- 20.54m<sup>2</sup>  
Stambeno- 127.20m<sup>2</sup>



## OBJEKAT BR. 2

PD-I  
PRIZEMLJE  
Garaža- 34.27m<sup>2</sup>



Računanje površina urađeno prema  
JUS U.C.2.100:2002 od 27.05.2002. g.

Provedeno u spisku prijava br. \_\_\_\_\_ /20 18god.



DECEMBAR. 2018 god.

Andrija Dašić



**Geopremijer**  
PA & U

DRUŠTVO ZA IZVOBENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA  
Adresa: SVETI STASIJE BB, 85330 KOTOR  
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Podružna jedinica KOTOR

Broj: \_\_\_\_\_

**K.O.DOBROTA I**

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA**

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine

K.O.DOBROTA /  
Opština Kotor

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti							Sifra načina korišćenja nepokr. zemljišta, zgrade, (nos. dijela)	Površina		Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava												
				Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan		Skica	Na zemljištu				Na zgradi	Površ. zgrade ili dijela zgrade										
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
853		POPOVIĆ MLADEN DANILO POPOVIĆ MILAN MLADEN	593	1		1P1N												51200		1	54							
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		1		1P												91200				07						
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		1		1P												91800				57						
		POPOVIĆ MLADEN DANILO		2		P												91000				113						
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		3		P1												91000				113						
		POPOVIĆ MLADEN ŽIVKO 1/2		4		PN												91000				127						
		POPOVIĆ MLADEN VELIKA 1/2		2		P												51800				41						
		POPOVIĆ MLADEN DANILO		1		P												91200				34						
ETAZNA SKICA																												
853			593	1		1P1N												51200		1	54							

IZNOS 1:

6 01

Obredite: *[Signature]*  
Društvo za izvođenje geodetskih i projektnih poslova "GEOPREMIER A&V"  
Kotor

Društvo za izvođenje geodetskih i projektnih poslova "GEOPREMIER A&V"  
Kotor

Društvo za izvođenje geodetskih i projektnih poslova "GEOPREMIER A&V"  
Kotor

Geopremier A&V  
(памят извођача радова)  
КОТОР  
(седнице извођача радова)

**ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ**

Увиђај на лицу места извршен је у КО Доброћи 1  
на парцели број 593 дана 28.12.2018 од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова

од стране лица Данијел Андрије  
по предмету број 595/18 односно захтева Родовић Никола, Ветрић  
за геодетске радове Сумирање катастарског плана

- ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:
- 1. Родовић Никола \_\_\_\_\_
  - 2. Ветрић \_\_\_\_\_
  - 3. Жукић \_\_\_\_\_

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:  
Извршено сумирање катастарског плана  
објекта ме. ката. пар. 593 к.п.с. 1 катастарског  
катастра Јастребовића ме. обј. 1 ме. пар. 593  
Зве. к.п.с. Доброћи 1  
Странке сагласне са извођачима из  
стањења

Сачинио

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.

Стављене су следеће примедбе:

- Потписи странака:
- 1. \_\_\_\_\_
  - 2. \_\_\_\_\_
  - 3. \_\_\_\_\_
  - 4. \_\_\_\_\_
  - 5. \_\_\_\_\_
  - 6. \_\_\_\_\_

У увиђају извршио и записник сачинио:

Geopremier A&V ДООО

ГЕОДЕТСКИ БУРО

ГЕОПРЕМИЈЕР  
Д.О.О.

Андреј

ПОТПИС И ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

КОТОР

OU skladu sa Zakonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imalac prava / korisnik Mećubek Bekro y Mećubek Kuber

Adresa / telefon Kotora y Mećubek Jahuna

## OVLASCENJE

Firmu "GEOPREMJER A&V" D.O.O. iz Kotora

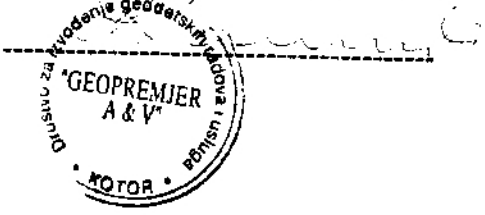
### DA VRSI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na kat.parcelu -----

K.O. 201/070

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele

Za "GEOPREMJER A&V" d.o.o.



DAVALAC OVLASCENJA

Mećubek Bekro

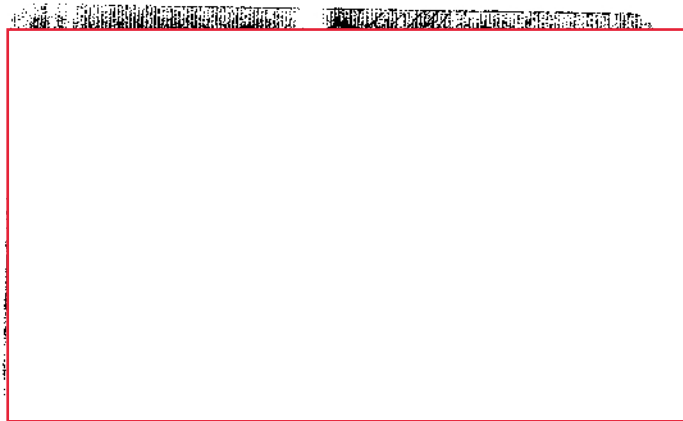
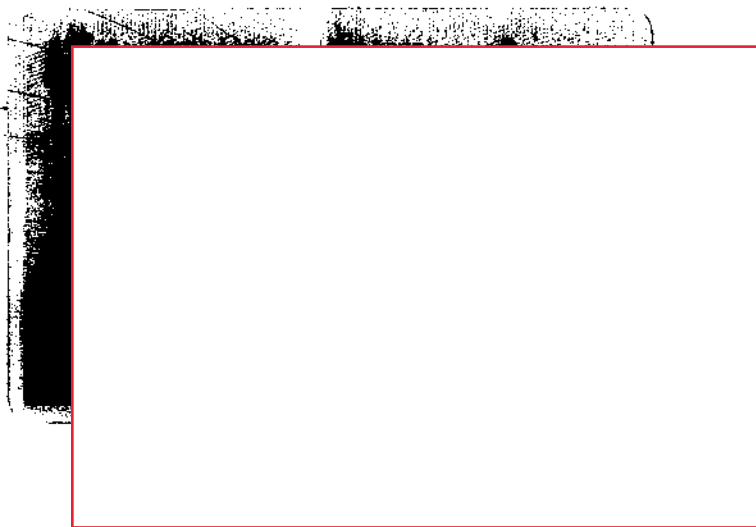
L.K.br.

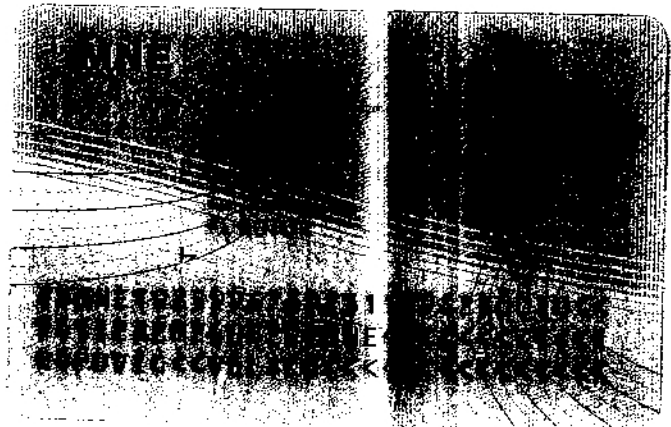
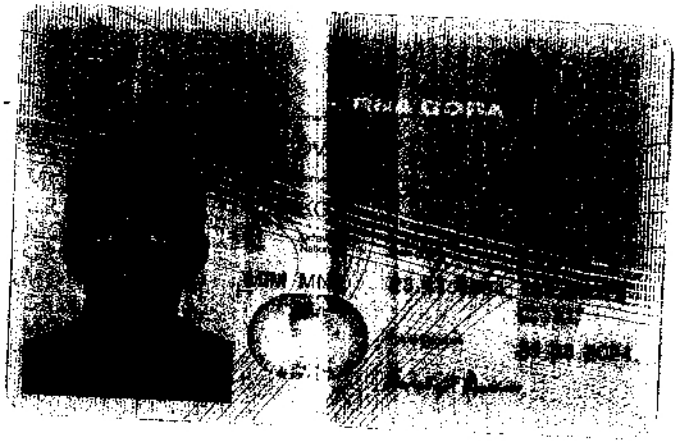
Adresa:

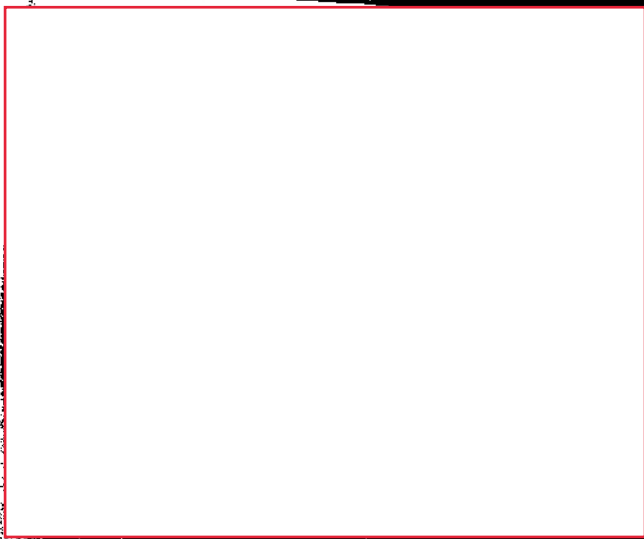
Kotora

31. maj 2002

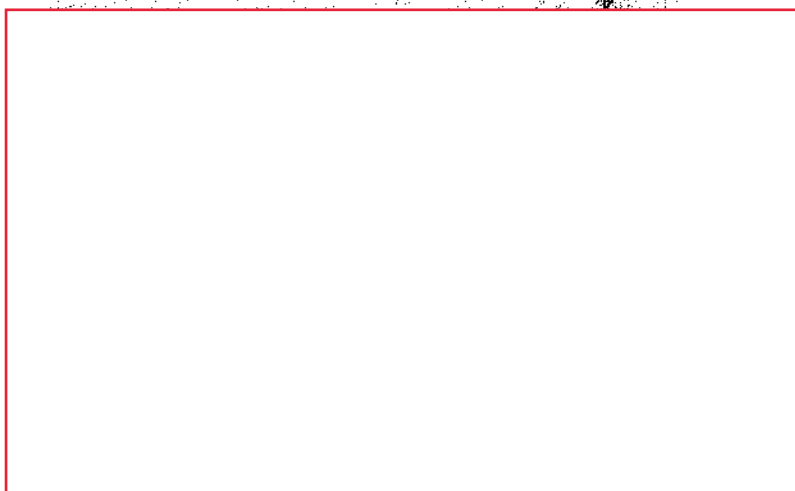
2002 240232004











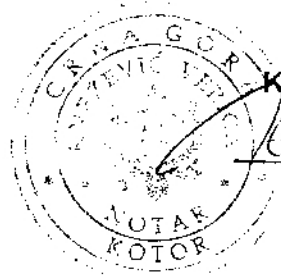


OBRAZAC



517  
P  
S  
(sv  
Ist  
K  
19  
29  
(bro  
Ili  
(ime  
Čij  
(bro  
Ime  
ide  
(broj  
Ime  
(proc  
Ide  
(broj  
Ime  
Bro  
Ovje  
Tak

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KNEŽEVIĆ VERICA  
KOTOR



NOTAR  
KNEŽEVIĆ VERICA  
*Verica Knežević*